

# NORD II





# NØRD II

VILLA CRESPO



Tras el éxito del primer proyecto de la línea NØRD llega su segunda versión de la mano de WGW Desarrollos. Estratégicamente situado, cerca de todo, en una de las zonas de mayor crecimiento de la ciudad NØRD II es exactamente lo que estabas buscando. Versatilidad, diseño y conveniencia hacen de este proyecto una oportunidad única en su categoría que no podés dejar pasar!



Argarañás, Esq. Lavalleja  
Villa Crespo, C.A.B.A



[Ver en el mapa](#)

# PUNTOS CERCANOS

## TRANSPORTE

Subte Línea B  
Estación Á. Gallardo  
Líneas de colectivo  
168 151 109 140

## ESPACIOS VERDES

1,8 km Plaza armenia 🚶 18 min	1,4 km Plaza Serrano 🚶 17 min
1,3 km Parque Centenario 🚶 16 min	2,2 km Jardín Botánico 🚶 27 min

## LUGARES DE INTERÉS

1,6 km Mercat Villa Crespo Thames 747	1,5 km U. de Palermo Mario Bravo 1050
1,6 km Museo de C. Naturales Av. P. Argentinas 480	1,7 km Don Julio Guatemala 4691





# UNIDADES

Studios divisibles y 2 ambientes con orientación NORESTE llenas de luz y color para disfrutar cada día como te lo mereces. Detalles de diseño y terminaciones de calidad en cada una de las unidades, todas pensadas por un estudio de vanguardia, harán de cada espacio algo único y especial.



## Ambiente

Sup. cubierta

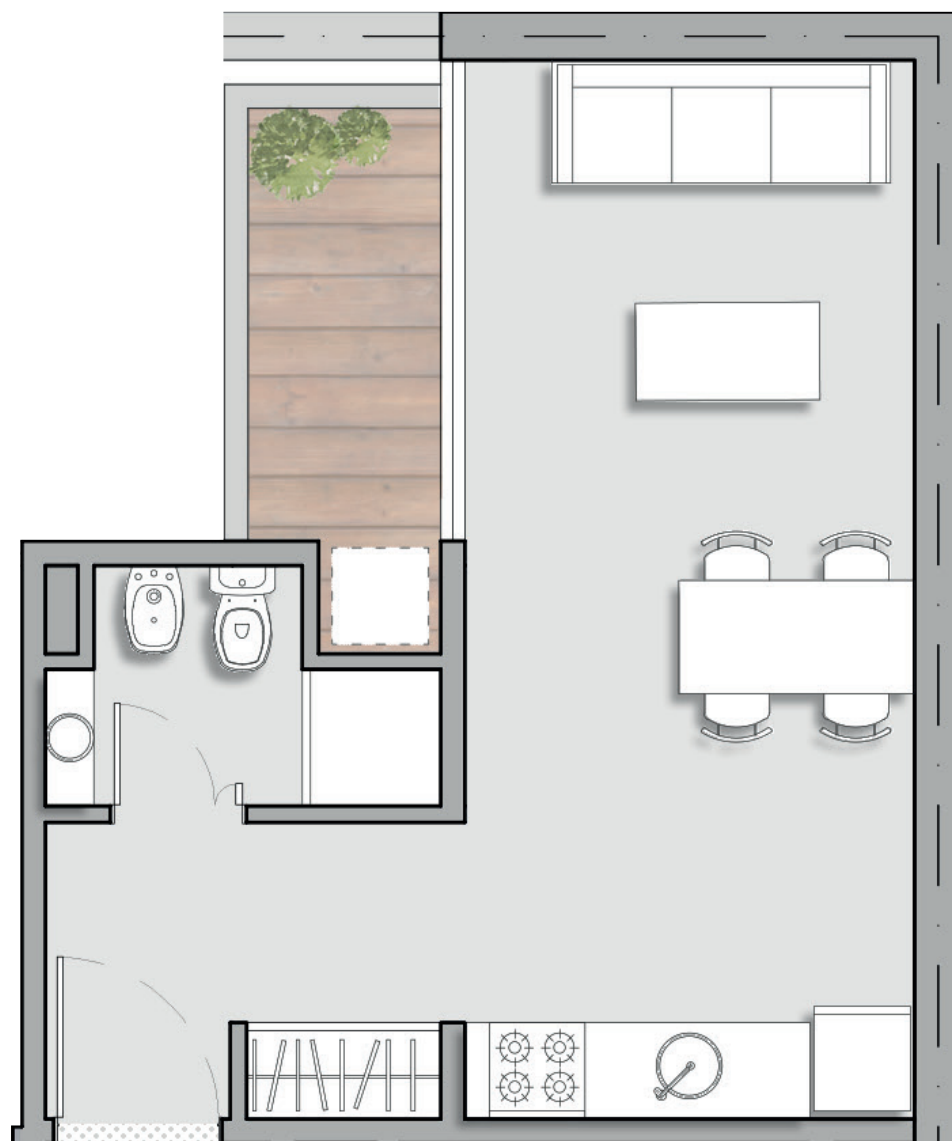
**30.5 m<sup>2</sup>**

Sup. semicubierta

**3.5 m<sup>2</sup>**

Sup. total

**34 m<sup>2</sup>**



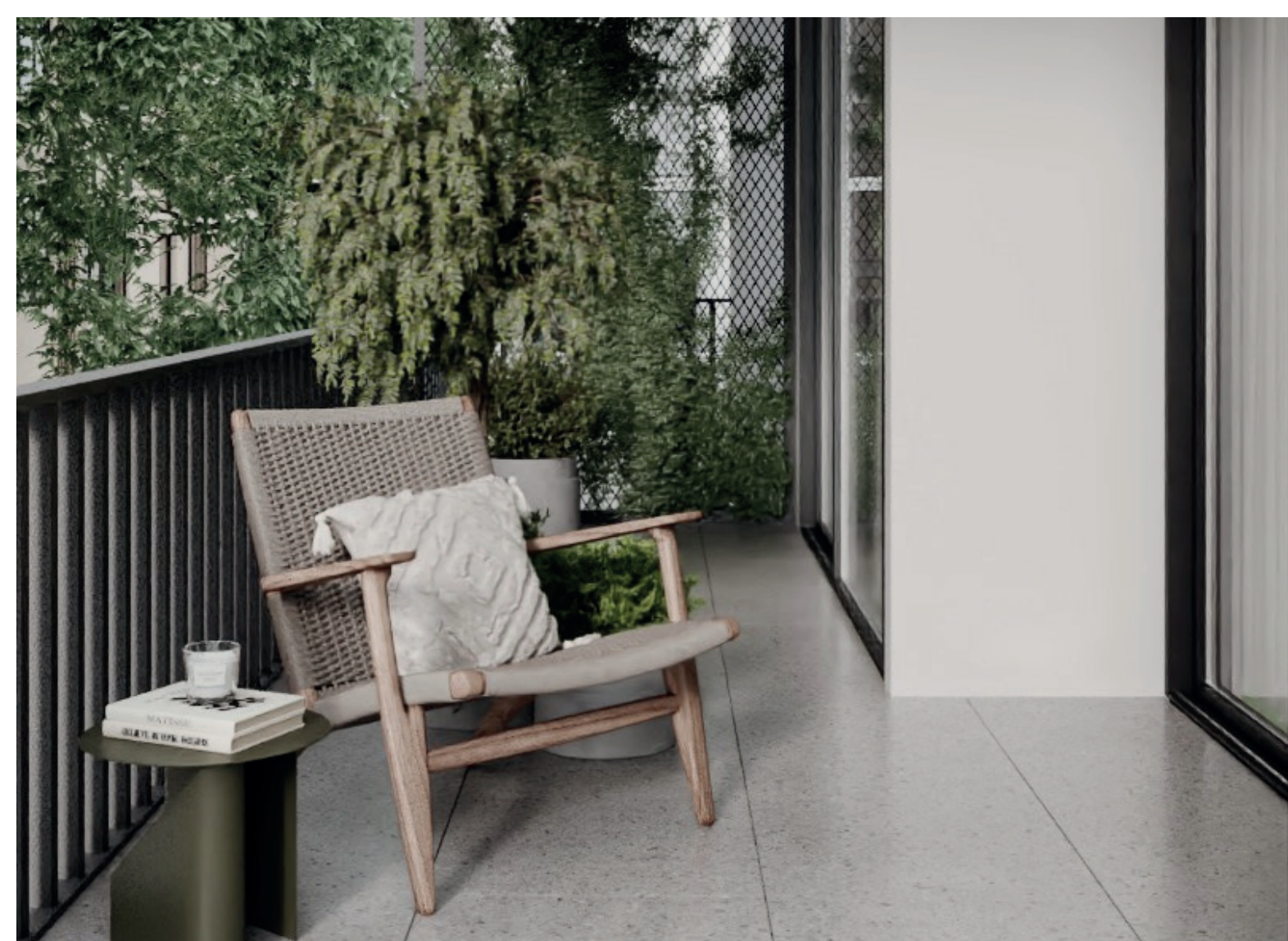
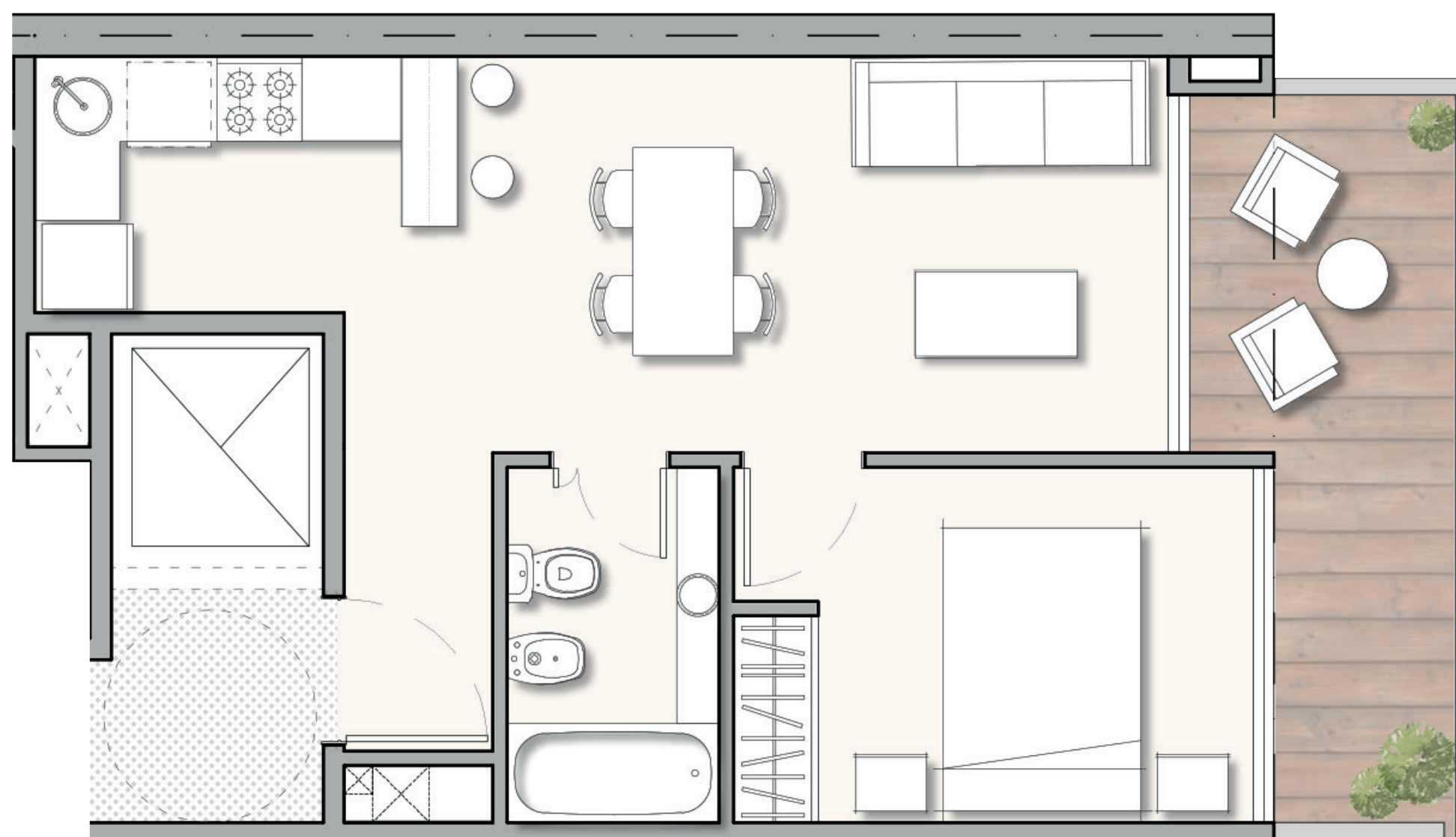
PRÁCTICO & FLEXIBLE



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



**2** **Ambientes A**  
Sup. cubierta  
**40 m2**  
Sup. semicubierta  
**9 m2**  
Sup. total  
**49 m2**



## LUMINOSO Y CONVENIENTE

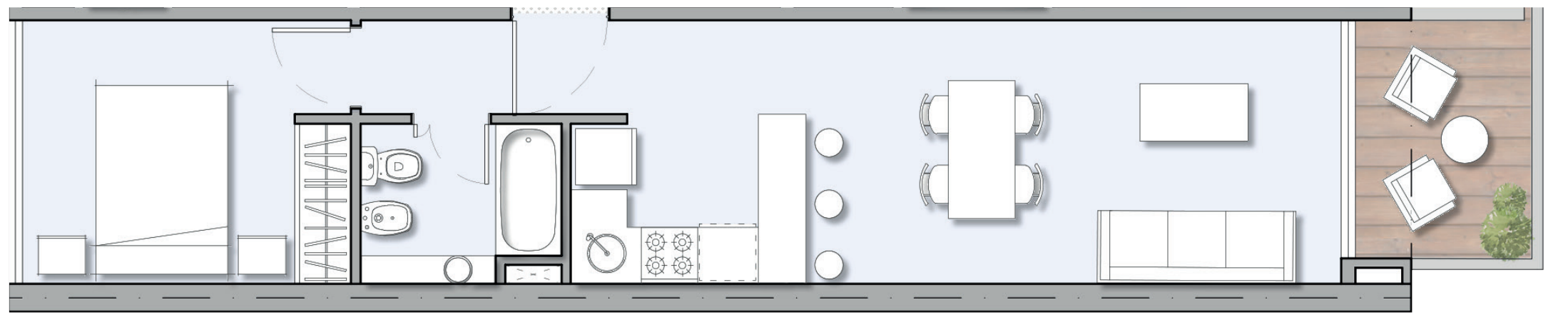
Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



# 2

## Ambientes B

Sup. cubierta  
**43 m2**  
Sup. semicubierta  
**5.5 m2**  
Sup. total  
**48.5 m2**



FRESCO & CÓMODO

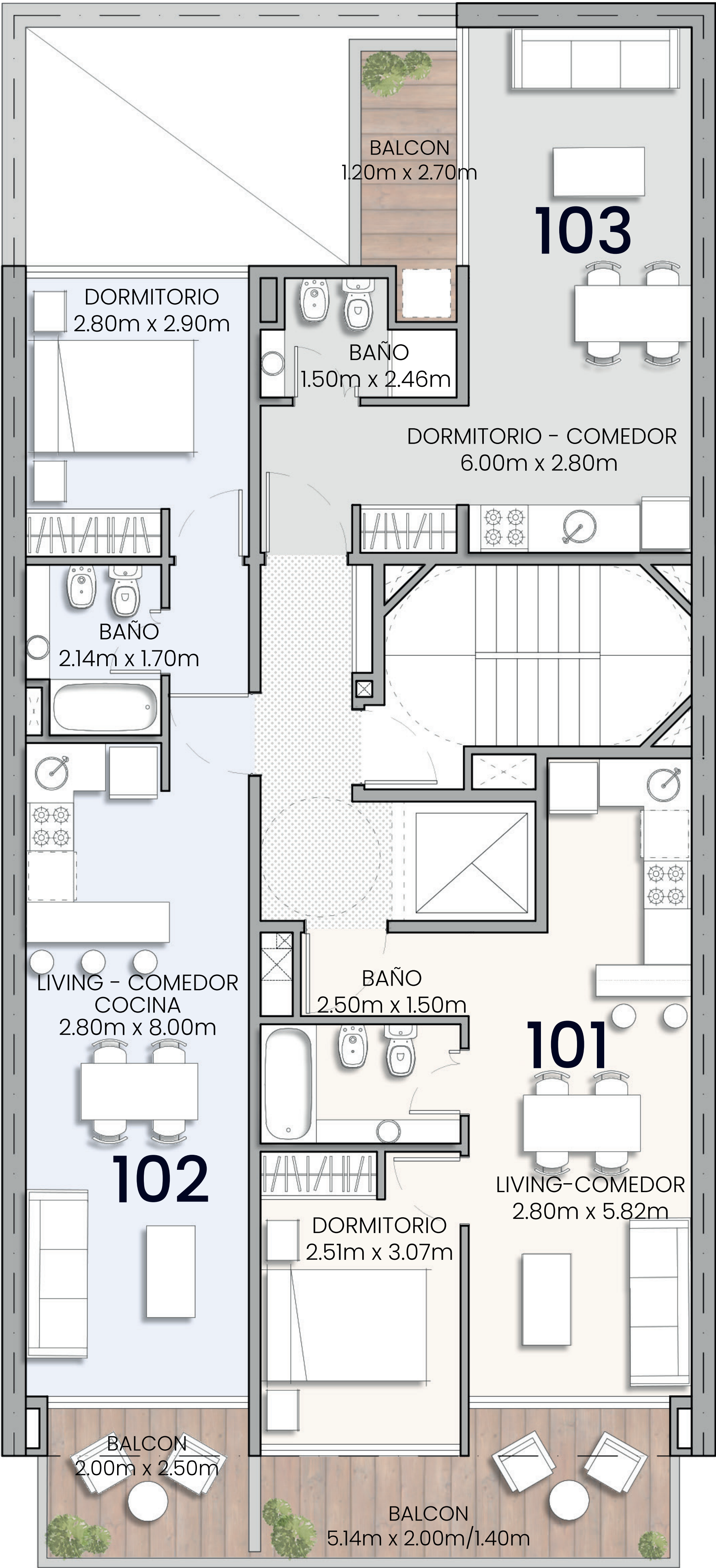


Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



# PLANTA TIPO

1º a 7º piso



## CARACTERÍSTICAS



Cocina de moderno diseño.



Frentes e interiores de placard completos.



Preinstalación de cañería de cobre y desagüe prevista para aire acondicionado.



Artefactos de baño y cocina de primera calidad.



Tomas USB en todas las unidades para conectividad directa.



Piso radiante eléctrico individual y sectorizado por ambiente, para mayor ahorro.



Local Comercial de 36M2, apto gastronómico.





# AMENITIES



Terraza con solarium



Parrilla general. Mesa bajo una hermosa pergola de diseño.





# LOCAL COMERCIAL



Local Comercial de 36 M2, apto gastronómico.





WGWD, surgido de WIZA Desarrollos, pone foco en el desarrollo de emprendimientos residenciales modernos y de alta calidad, buscando integrar vanguardia y confort. Nuestro objetivo es lograr la mejor propuesta de valor para nuestros clientes utilizando de base 3 pilares: diseño, calidad y conveniencia.

Descubrí más proyectos en  
@wgd\_desarrollos

Comercializa

